

EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Lot Size:	529 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	13.03.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE**
Prodajemo prekrasnu novosagrađenu kuću veličine 165 m2 na zemljištu od 529 m2 u naselju Golubovo 2600 metara od mora. Kuća se sastoji od dva potpuno odvojena stana veličine 103 m2 i 62 m2 oba u prizemlju. Prvi stan se sastoji od natkrivenog trijema, ulaznog hodnika te prekrasnog dnevnog boravka s podnim grijanjem i izlazom na natkrivenu terasu s roštiljem i pogledom na zelenilo i bazen, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonom, druge spavaće sobe, kupaone i wc-a. Stan je s nestandardnim visinama stropa što daje dodatan osjećaj prostranosti i veličine. Orijehtacija stana je Istok i Jugozapad te obiluje dnevnom svijetlom. Stan je potpuno opremljen i namješten ručno rađenim drvenim namještajem na mjeru. Sav namještaj i aparati su uključeni u cijenu. Drugi stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone i dvije spavaće sobe u galeriji s izlazom na prekrasnu terasu s pogledom na more. Stan je također opremljen i namješten s ručno rađenim drvenim namještajem po mjeri. Stanovi su potpuno odvojeni, strujom, vodom i bojlerima. Stolarija u kući je drvena s komarnicima a samo drvo daje kući odličan miris i zdraviji osjećaj doma. Unutarnje u ređenje je ugodno i pomno birano. Grijanje i hlađenje je pomoću Mitsubishi klima uređajima te podnim grijanjem u velikom stanu. Kući pripadaju i dva spremišta, jedno gdje se nalazi tehnika bazena dovoljno veliko za bicikle, ležaljke i svu potrebnu bazensku

opremu i drugo u prizemlju gdje se nalazi veliki akumulacijski bojler i mala alatnica. Ova kuća je potpuno nova i nekorisštena sa svom urednom dokumentacijom, uporabnom dozvolom i bez tereta. Kuća se prodaje namještena i sav namještaj i aparati su uključeni u cijenu. Cijena je 570.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5188

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579317

interno:

Agency ref id: 5188