

## MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta. Matulji, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta
Proprietà per:	Sale
Scopo:	magazzino - officina
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Pavimento:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI - magazzino di vendita e produzione di 400 m2 con cortile di 638 m2  
Matulji è un comune della contea litoraneo-montana, geograficamente parlando si trova nel cuore dell'Istria. Su una superficie di 175,6 km2 vivono circa 11mila abitanti, per una densità abitativa di 63 abitanti/km2. Ci sono poco più di 7.000 persone normodotate in 23 insediamenti sotto l'amministrazione del comune di Matulji. L'artigianato e la piccola imprenditoria nel territorio del comune di Matulji si sono sviluppati fin dall'inizio, tanto che ancora oggi sono i principali vettori economici. Nel comune di Matulji operano 595 imprenditori, di cui: Piccole imprese: 238 Medie imprese: 4 Proponiamo in vendita un edificio commerciale con garage. Si trova su un terreno con una superficie totale di 897 m2, di cui 638 m2 di cortile e 259 m2 di uffici e garage. L'immobile allo stato naturale è composto da 2 piani - PIANO TERRA + PIANO collegati con scala interna. PIANO TERRA - composto da due ampi locali adiacenti di 100 mq ciascuno con ingresso separato che possono essere magazzino o officina 1° PIANO - composto da un ampio locale che può essere anche magazzino o officina (100 mq) + ufficio composto da ampio spazio espositivo e di vendita e un ufficio più piccolo, un ufficio grande e bagno con wc. Riscaldamento centralizzato a gasolio e un condizionatore d'aria in ufficio. Giardino ben sistemato e asfaltato con una parte da sistemare. Si trova in una posizione abbastanza frequente accanto alla strada principale. Parcheggi sufficienti e possibile accesso di camion e carri attrezzi al magazzino stesso. Immobili ideali per scopi commerciali, come impianti di produzione, magazzini di produzione, magazzini di vendita e simili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28647

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579392  
interno:  
Agency ref id: 28647