

ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	72 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Prezzo:	85,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

Stato

Built:	1968
--------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN** - Antica casa in pietra da ristrutturare Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Quieto, su una collina conica situata a 277 metri sul livello del mare, si trova la città medievale istriana più famosa e attraente - Montona, che ha conservato il suo aspetto medievale fino ai giorni nostri. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. La scalinata più lunga della Croazia con 1052 gradini conduce alla città. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni

possono vantare numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono una vacanza attiva come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, l'arrampicata libera, la canoa e per nella bella stagione, sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera. L'evento più famoso che si svolge in questa città alla fine di luglio è il Festival del cinema di Motovun. Nelle immediate vicinanze di Montona è in vendita un antico in pietra, l'ultimo della fila, con una superficie netta totale di 135 m2, distribuito al piano terra, 2 piani e una soffitta utilizzabile funzionalmente. Sull'edificio sono state realizzate nuove strutture soppalcate in legno, il tetto è in buone condizioni e le pareti esterne sono integralmente preservabili grazie al loro ottimo stato di conservazione. Gli allacciamenti all'acqua e all'elettricità si trovano nelle immediate vicinanze e per le necessarie acque reflue l'insediamento dispone di un sistema fognario cittadino. Grazie all'eccellente stato dei muri è possibile preservare l'autenticità della casa istriana, quindi questa proprietà è ideale per gli amanti delle case in pietra e dei tipici villaggi istriani. L'alloggio in una posizione tranquilla, la vicinanza a Montona e alle attraenti strutture turistiche, un gran numero di cantine e agriturismi nei dintorni, conferiscono a questo immobile un potenziale turistico e al futuro proprietario la possibilità di restituire l'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28579

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579402
interno:
Agency ref id: 28579