

## ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	502 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BRTONIGLA - Piano terra con piscina in costruzione Verteneglio è un comune ricco di risorse naturali ed orgoglioso della sua natura incontaminata. Comprende la costa marittima e l'entroterra, verde, dell'Istria. Nel territorio del

comune prevale un clima mite e mediterraneo, che consente un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. La maggior parte della popolazione attiva del comune è impegnata nell'agricoltura, e i prodotti primari di alta qualità sono vino, olive e olio d'oliva, formaggio, pesce, tartufi, carne, prosciutto istriano, verdure, erbe aromatiche e profumate uniche. Un altro ramo economico fondamentale del comune è il turismo. C'è anche il secondo miglior parco acquatico d'Europa. Non lontano da Verteneglio è in vendita una casa indipendente in costruzione. È progettata come una casa ad un piano con una superficie totale di 145 m2, che sarà composta da una cucina open-concept, sala da pranzo e soggiorno, bagno, 2 camere da letto, una delle quali avrà il proprio bagno. Il soggiorno sarà orientato verso la piscina di 21 mq. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre per il raffrescamento sono previsti i condizionatori. L'area su cui sorgerà l'edificio è di 502 m2. Il prezzo si riferisce ad un oggetto completamente finito, senza mobili, con giardino curato. Una proprietà ideale per la vita di una famiglia moderna o come immobile a scopo di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28528

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    579404  
interno:  
Agency ref id:            28528  
Telefono di contatto:    +385 95 531 6939