

Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana, Baška, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	90 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	180,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2020
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Baška (dintorni) - Casa ristrutturata con due appartamenti La casa in pietra a schiera è composta da quattro piani con giardino di 90 mq, che viene utilizzato come parcheggio, ma è anche possibile realizzare una piscina più piccola. Il piano seminterrato è un seminterrato al grezzo. Il piano terra è un bilocale con ingresso indipendente ed è composto da ingresso soggiorno, ripostiglio, bagno, cucina con sala da pranzo e una camera da letto con accesso ad un ampio terrazzo. L'appartamento a due piani al primo e al secondo piano è composto da WC, bagno, cucina, camera da letto, soggiorno e terrazzo al primo piano, mentre le scale interne conducono al secondo piano, composto da due camere da letto e un terrazzo. La casa è stata completamente ristrutturata strutturalmente nel 2020, quando è stata realizzata la struttura del sopralco in cemento armato, la facciata e il tetto. Sono stati sostituiti gli impianti elettrici e idrici e sono stati installati nuovi infissi in PVC con zanzariere e persiane in alluminio. Due condizionatori si trovano nell'appartamento al piano terra e al secondo piano, e gli spessi muri in pietra garantiscono l'efficienza energetica. La casa è collegata alla rete elettrica, all'acquedotto cittadino e alla rete fognaria. La proprietà, che da tutte e tre le terrazze orientate a sud-ovest si affaccia sulle colline dell'entroterra di Baška e sul ruscello Vela Rika, è sicuramente attraente per gli amanti della vita nella natura. Il prezzo evidenziato si riferisce alla casa senza mobili, ed è anche possibile acquistare una casa con tutti i mobili e le attrezzature quando il suo prezzo è di 166.000 euro. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28434

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579408

interno:

Agency ref id: 28434