

## Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1431 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	559,000.00 €

Pubblicato: 14.03.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2012

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Sveti Lovreč  
Zona della città: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Svetog Lovreč offriamo in vendita questa bella casa con due appartamenti separati. La casa si estende su una superficie di 170 mq su due piani, che hanno la natura di due unità abitative con ingressi separati. Ogni appartamento è composto da un concetto di open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto e un bagno. Nel soggiorno c'è un camino che crea un'atmosfera speciale nei mesi invernali. Nell'ampio giardino si trova una piscina di 32 mq, una terrazza solarium e una cucina estiva che permette di cenare all'aperto e socializzare con la famiglia e gli amici nei mesi più caldi. La casa dispone anche di un ampio cortile circondato da una natura incontaminata. La casa è completamente climatizzata e ogni appartamento è dotato di camino a legna. È anche importante notare che questa casa è molto interessante per la sua posizione vicino alle città di Orsera, Parenzo e Rovigno. Sveti Lovreč si trova nella parte occidentale della penisola istriana. Questa gemma nascosta è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. L'insediamento prende il nome dalla chiesa di San Lorenzo, che risale

all'VIII secolo. secolo, mentre il campanile romanico fu aggiunto nel XI secolo. secolo, e si trova nel locale cimitero non lontano dal paese. La forma circolare dell'insediamento risale all'epoca preistorica, quando sullo stesso colle sorgeva un castello. Già in epoca bizantina San Lorenzo venne fortificato con bastioni e torri, successivamente più volte ampiamente rinnovate, e la maggior parte delle fortificazioni visibili oggi risalgono all'epoca veneziana, quando Sveti Lovreč era sede dell'amministrazione militare dell'intero territorio veneziano. parte dell'Istria. I dintorni di San Lorenzo sono circondati da numerosi paesini minori dove sono sorte numerose belle ville. È importante notare che Sveti Lovreč sta diventando una destinazione turistica ambita ed una destinazione estremamente ambita per la costruzione e l'abitare. Codice immobile: D-194 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    579546  
interno:  
Agency ref id:            D-194  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467