

## Umag novogradnja, prizemlje sa 3 spavaće sobe, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag novogradnja, prizemlje sa 3 spavaće sobe  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Finida  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Questo appartamento unico in un moderno edificio nuovo si trova a soli 10 minuti a piedi. L'appartamento si trova in un edificio più piccolo con solo 3 appartamenti di lusso e si trova al piano terra dell'edificio. L'appartamento ha una superficie di 100 mq e occupa l'intero piano dell'edificio. L'appartamento è composto da 3 camere da letto con ampie finestre, bagno, soggiorno e cucina progettata secondo il principio "open space". L'impianto di riscaldamento e raffrescamento si basa su condizionatori, oltre al riscaldamento a pavimento che si estende in tutto l'appartamento fino ad una pompa di calore che sarà collocata al piano interrato in un locale separato. Al piano interrato è inoltre presente un ripostiglio, uno spazio destinato a lavanderia comune ed un deposito per le biciclette. l'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto. L'appartamento è adatto anche a persone con disabilità. Trattandosi di un edificio nuovo, verrà realizzato chiavi in mano. Considerando la sua posizione, l'appartamento è un'opportunità ideale per un investimento a scopo turistico, ma anche per una tranquilla vita familiare. L'appartamento si trova a 10 minuti a piedi o pochi minuti in auto dalla città di Umago, dove è possibile raggiungere tutte le i servizi necessari alla vita, come negozi, ristoranti, passeggiate... e le prime spiagge sono a 1,5 km. L'appartamento è un'opportunità ideale per chi lo desidera ID CODE: 1026-27

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579559  
interno:  
Agency ref id: 1026-27