

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 317.17 m²
Lot Size: 1000 m²

Stanze da letto: 11
Bagni: 4
Cantina: si
Prezzo: 790,000.00 €
Pubblicato: 14.03.2024

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Loborika, vendesi casa indipendente con tre appartamenti con una superficie netta totale di 317,17 m², con un giardino di 1000 m², dove si trova una piscina di 50 m² e una taverna con camino di 96 m². La casa è composta da piano terra, primo piano e secondo piano. Al piano terra si trova un appartamento di 106,37 mq, composto da un ingresso, due camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo con accesso diretto al terrazzo, una cucina e un bagno. Una scala esterna conduce al primo e al secondo piano. Al primo piano si trova un appartamento di 103,40 mq, composto da un ingresso, tre camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo con accesso diretto al terrazzo, una cucina, un bagno e una toilette. Al secondo piano si trova un appartamento di 107,40 mq, composto da un ingresso, tre camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo con accesso diretto al terrazzo, una cucina, un bagno e una toilette. Al piano seminterrato la casa dispone

anche di una cantina di circa 17 mq. La casa dispone di un ampio e curato giardino di circa 1000 mq, dove si trova una grande piscina di 50 mq e una bella taverna con camino, un bagno e ulteriore spazio per una metratura complessiva di 96 mq e tre posti auto. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale. Il primo e il secondo piano hanno una consolidata attività di noleggio a lungo termine nel settore turistico. La casa si trova in una posizione bella e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari, distanza dall'autostrada circa 3 km, distanza dall'aeroporto 3 km e distanza dalla città di Pola 7 km. Proprietà pulita. #vendita Codice immobile: K-246 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579795
interno:
Agency ref id: K-246
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505