

## Labin, moderna kuća s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, moderna kuća s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 188 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 574 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 14.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, casa moderna con piscina. L'odierna pittoresca cittadina di Albona si trova su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri dal mare. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si raduna. Dopo una passeggiata per le strade di Albona, visitate il Museo civico con la collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, date un'occhiata agli atelier d'arte, godetevi la splendida vista dalla Fortica cittadina sul mare, Rabac, Quarnero e le isole del Quarnero. Ad una distanza di 5 chilometri dalla città di Labin offriamo in vendita questa casa moderna con piscina. L'edificio è in costruzione e la data di completamento prevista è la fine del 2024. Questa interessante casa moderna si trova in una posizione piacevole vicino a tutti i servizi necessari. La casa ha due piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina con sala da pranzo, un WC separato, un ripostiglio, una camera da letto con guardaroba e bagno, e una lavanderia. Il piano terra della casa dispone anche di una bella terrazza coperta vicino alla quale si trova la piscina. La terrazza coperta è concepita come cucina estiva. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo, guardaroba e bagno. Ci sono 2 posti auto nel giardino adiacente accanto alla zona solarium e alla piscina di 32 m<sup>2</sup>, e il resto del giardino è previsto da paesaggistico. Il prezzo si riferisce ad una casa completata, arredata e corredata pronta all'uso. I centri commerciali sono a pochi minuti d'auto, mentre la bellissima Rabac con i suoi oltre 4 km di spiagge di ciottoli è a circa 10 minuti d'auto. A pochi passi c'è un ufficio postale, diversi bar, un negozio, un paio di aziende vinicole, una scuola. La particolarità della posizione è la vicinanza di sentieri pedonali e forestali che possono essere goduti facendo passeggiate, ciclismo e altre attività nella natura

incontaminata e all'aria aperta. ID CODE: 1559

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579815

interno:

Agency ref id: 1559

Telefono di contatto: +385 98 535 752