

## ISTRA, ROVINJ Imponentna vila s liftom!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ Impozantna vila s liftom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	545 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	2,877,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** Impressionante villa con ascensore! In vendita proponiamo un imponente immobile in una posizione invidiabile in una delle zone più ambite!

Vicino alla struttura si trova la chiesa di Sant'Eufemia, nonché alcuni degli hotel più esclusivi, come il Grand Park Hotel. Questa elegante villa, dagli esterni impeccabili, si trova su un terreno di 545 mq e si estende su 350 mq di superficie abitativa, elegantemente distribuiti su tre piani. La villa è circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea, che rende piacevole il soggiorno in piscina e sul lettino durante tutto l'anno. Il piano terra è composto da un lussuoso ingresso, una zona giorno aperta composta da un soggiorno con camino, una moderna cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo. Gli interni moderni, con mobili e attrezzature di altissima qualità, sono attrezzati per il massimo comfort e funzionalità. La parete di vetro garantisce una perfetta connessione tra lo spazio interno ed esterno. Al piano terra troviamo anche uno studio con bagno, una camera per gli ospiti con bagno, wc e ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato e terrazze private, ideali per godersi il caffè mattutino con vista sul mare. La camera da letto principale al secondo piano comprende un bagno privato, un'area privata con jacuzzi e sauna e offre il massimo dell'edonismo. La sala intrattenimento con bagno e uscita sul terrazzo è un ulteriore spazio di socializzazione. La caratteristica unica di questa villa sono due ascensori che facilitano la comunicazione all'interno della casa, così come una vista sul mare permanentemente protetta dalla terrazza. La villa è progettata secondo un sistema che prevede la possibilità per la villa di funzionare come due unità abitative. La proprietà dispone di due posti auto. La proprietà rappresenta un connubio di elevata eleganza e funzionalità, un'opportunità per una vita confortevole con la possibilità di investire in un turismo d'élite. La posizione della villa rappresenta una delle destinazioni più attraenti della Croazia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28685

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579818  
interno:  
Agency ref id: 28685  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059