

## Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	162,000.00 €
Pubblicato:	14.03.2024

### Stato

Built:	2024
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NUOVO IN OFFERTA!!! È iniziata la costruzione di un edificio residenziale più piccolo nelle vicinanze dello stagno di Medolino. L'appartamento in una nuova palazzina con una superficie di 60 mq rappresenta un perfetto connubio tra praticità, comfort ed estetica. Si trova al primo piano di un edificio con un totale di sei appartamenti, offrendo così un ambiente tranquillo e riservato ai futuri inquilini. Si compone di un corridoio, soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo collegato al soggiorno. La praticità di questo appartamento è data da 1 posto auto nel cortile dello stabile. Questo appartamento

offre un equilibrio tra vita condivisa e privacy, creando così una casa confortevole, situata nel cuore di Medolino, che è circondata su tutti i lati da bellissime spiagge sabbiose che tolgono il fiato a ogni visitatore, e con lunghe passeggiate potrete facilmente raggiungere la vostra occhio. D'altra parte, considerando la posizione, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta di investimento, che vi darà sicuramente un ritorno sul vostro investimento, considerando che Medolino è una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini. Il completamento previsto è alla fine del 2024. In questo caso, il futuro acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare nella misura del 3% Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore richiesta!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    579850  
interno:  
Agency ref id:            635  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177