

## Dvojna kuća u izgradnji kraj Poreča, 152 m2, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Tex Immobilie  
Nome: Tex  
Cognome: Immobilie  
Nome della ditta: Tex Immobilie d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tex-immobilie.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Bože Milanovića 2A  
Mobile: +385 98 9826 003  
Phone: +385 99 4705 455  
Riguardo a noi: Siamo una società al 100% a

conduzione familiare specializzata nella costruzione e intermediazione immobiliare nella regione istriana. La società è stata fondata all'inizio del 1990, dopo la sua riuscita operazione, possiamo completare tutte le attività della società in modo professionale e professionale a breve termine.

Con sede a Parenzo, copriamo l'intera area dell'Istria con le nostre operazioni commerciali. Utilizzando anni di esperienza, stiamo sviluppando continuamente il nostro portafoglio di prodotti e servizi in conformità con le esigenze dei nostri clienti, fornendo così al cliente il miglior servizio integrale possibile, che copre tutto il necessario per un business immobiliare di successo (gestione).

Nella nostra offerta disponiamo

di immobili di vari tipi e usi,  
dai terreni agricoli agli edifici  
per uffici più grandi in varie  
località, nonché a tutti i tipi di  
nuovi edifici con locali  
residenziali o commerciali.

Non vediamo l'ora della nostra  
futura collaborazione!

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna kuća u izgradnji kraj Poreča, 152 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	152 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	15.03.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un ambiente tranquillo, a 7500 metri dalla città di Parenzo e dalla costa, si trova questa bellissima casa bifamiliare in costruzione, che viene venduta chiavi in mano. La casa ha un giardino di ca. 200 mq e due posti auto, mentre la casa si estende per 152 mq lordi (netti 134 mq), distribuiti su tre livelli. Il piano terra della casa è composto da un ingresso coperto, una lavanderia/camera tecnica, un wc, una cucina e un soggiorno con sala da pranzo. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagni e guardaroba. Al secondo piano si trova una sala polivalente che può essere una camera da letto o un altro soggiorno a seconda dei desideri dei clienti. C'è anche un pratico ripostiglio e un terrazzo di 17,31 mq con una bellissima vista sul mare e sul verde. La casa è riscaldata tramite condizionatori, che allo stesso tempo servono a rinfrescare efficacemente l'ambiente. La prima fase del riscaldamento a pavimento è stata installata in tutte le stanze. La sua posizione tranquilla, insieme all'elevato standard costruttivo, rendono questa proprietà un investimento ideale per la vita familiare, oltre che per la locazione turistica. ID CODE: 873412

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 579993

interno:

Agency ref id: 873412