

**Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!,  
 Grožnjan, Famiglia**



**Info venditore**

Nome: Agencija Diamond Realestate  
 Nome: Agencija  
 Cognome: Diamond Realestate  
 Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 CAP: 52440  
 Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

**Dettagli annunci**

**Comune**

Titolo: Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 402 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 1230 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 1  
 Stanze da letto: 4  
 Bagni: 3  
 Prezzo: 2,000,000.00 €  
 Pubblicato: 16.04.2024

**Stato**

Built: 2024

**Collocazione**

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Grožnjan

Zona della città: Grožnjan

Poštanski broj: 52429

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Grisignana A pochi minuti d'auto dalla bellissima Grisignana, situata in una posizione estremamente tranquilla, si trova questa meravigliosa villa con vista panoramica sul mare! La villa si trova su un terreno con una superficie di 1736 m<sup>2</sup>, e la superficie totale della villa è di 402 m<sup>2</sup>. Questa bellissima villa si estende su tre piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto, un bagno, un ripostiglio, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto dal quale si accede al giardino con vista panoramica sul mare e sul verde particolarmente bella. C'è una cucina estiva e una bella piscina con zona solarium nel giardino paesaggistico con irrigazione. Si accede tramite scala interna o ascensore al primo piano dove si trovano un bagno, disimpegno e 2 camere da letto di cui una padronale con proprio spogliatoio, bagno e accesso a due terrazzi coperti con vista mare. La casa dispone inoltre di garage, palestra, sauna con doccia e cantina. Questa bellissima villa è stata costruita in stile istriano con materiali di alta qualità con soffitti alti, carpenteria in alluminio e dettagli in pietra e legno con tutti i comfort che potreste desiderare. Il riscaldamento a pavimento avviene tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento avviene tramite condizionatore. La villa è protetta da allarme e videosorveglianza con possibilità di controllo remoto, che garantisce sicurezza ai futuri proprietari. Il prezzo della villa è comprensivo di IVA e viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. Il completamento previsto dei lavori è la fine del 2025. Grazie alla sua posizione e ai servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una vacanza o un investimento immobiliare in una posizione speciale vicino ai servizi. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Grisignana. Il centro di Grisignana, le passeggiate, le piste ciclabili, i negozi e vari altri servizi necessari si

trovano a 10 minuti di auto. Il mare e le spiagge sono a 20 minuti di macchina. ID  
CODE: 1027-878

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580000  
interno:  
Agency ref id:            1027-878  
Telefono di contatto:    +38552210824