

## POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2, Donji Grad, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	5
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1,700.00 €
Ascensore:	si
Pubblicato:	15.03.2024

### Stato

Built:	1955
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2 Daje se u zakup poslovni prostor ukupne površine 94 m2 na frekventnoj lokaciji u na prvom katu zgrade. Zgrada je izgrađena 1955. godine i ima ukupno pet katova. Prostor se sastoji od 3 prostorije, kuhinje, 2 kupaonice, lođe i balkona. Prostor je potpuno adaptiran 2023. godine. Orijehtacija je dvostrana, sjever-jug. Zbog svoje vrhunske lokacije, ovaj poslovni prostor je idealan za velik broj djelatnosti, ali zbog funkcionalnog rasporeda najviše bi odgovarao kao uredski prostor. Orijehtacija: S/J Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: javni naplatni (1.zona) Visina stropa: 2,6 m Vlasništvo: 1/1 Cijena: 1.700 EUR/mjesečno + režije Depozit: jedna mjesečna najamnina ID KOD AGENCIJE: 5267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580081  
interno:  
Agency ref id: 5267