

## Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Proprietà per:	Sale
Square Feet:	460 m <sup>2</sup>
Lot Size:	390 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	7
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2013

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata
------------------------	--

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola - Nova Veruda - casa vacanze Nel villaggio di Nova Veruda, a 700 m dal

mare, si trova una casa per vacanze situata in una strada senza uscita in una tranquilla località turistica. Al piano terra dell'immobile si trovano la sala da pranzo, il soggiorno e la cucina, che sono in stile "open space". Al piano terra si trovano anche una sauna, una vasca idromassaggio e un altro locale che attualmente funge da ufficio con una piccola cucina e un bagno completo. Al piano primo sono presenti complessivamente 8 locali, di cui 5 attualmente destinati a camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno e aria condizionata. Nel giardino dietro la casa c'è una terrazza, una piscina e verde dove c'è un camino e posti auto. Sono previsti posti auto in garage con 4 posti auto, mentre il resto del piano interrato è attualmente organizzato come piacevole soggiorno. La vicinanza al mare e alle spiagge rende questa location ideale per la vita familiare o per chi ha spirito intraprendente e sta pensando di affittare. Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580155  
interno:  
Agency ref id:            449  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28