

## ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	207,500.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, VIDIKOVAC - Moderno appartamento 2BR+DB situato in un edificio più piccolo in una posizione comoda Presentiamo con orgoglio questo appartamento moderno e confortevole situato in una delle posizioni ambite della

città di Pola. Dall'appartamento sono facilmente raggiungibili tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni, nonché bellissime passeggiate e spiagge ben curate. È un'opportunità ideale per chi cerca una casa familiare o per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento sotto forma di locazione turistica.

**DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:** Si tratta di un appartamento composto da un totale di 64 m2 di superficie abitabile, situato al 1° piano di un piccolo edificio di nuova costruzione con 3 unità abitative. All'ingresso dell'appartamento si trova un piccolo atrio che ci introduce poi nello spazio principale dell'appartamento, concepito come un open space senza pareti divisorie. C'è una cucina moderna e attrezzata con una spaziosa zona pranzo, nonché un soggiorno più ampio e confortevole, dal quale si accede ad un ulteriore terrazzo coperto con vista sul resto del villaggio. Ciò che adorna questo spazio sono le pareti di vetro più grandi, che permettono all'appartamento di essere inondato di luce naturale. L'appartamento dispone inoltre di due ampie camere da letto, anch'esse decorate con grandi infissi in vetro, che emanano una speciale sensazione di lusso e ariosità dello spazio, e c'è anche un moderno bagno con cabina doccia.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:** \* L'appartamento viene venduto completamente attrezzato con tutti gli elettrodomestici, mobili ed elettrodomestici. \* C'è il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata nel soggiorno. \* La falegnameria è di alta qualità con vetro a tre strati \* È stato installato un isolamento della facciata con styrodur da 10 cm \* La proprietà dell'appartamento è ordinata, 1/1, senza ingombri, gli appartamenti sono su due livelli, l'edificio dispone di tutta la necessaria documentazione

**DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** L'appartamento si trova in una posizione ideale nelle immediate vicinanze della città e dei suoi contenuti necessari per la vita quotidiana. Ad esempio, le scuole e gli asili sono a soli 3 minuti a piedi, negozi e supermercati si trovano quasi accanto all'appartamento, il centro città è a 4 minuti di auto dall'appartamento e l'università a 5 minuti di auto. Inoltre, l'appartamento rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un'opzione di investimento sotto forma di locazione turistica, proprio perché a soli 5 minuti di auto dall'appartamento si trovano numerose spiagge rinomate e passeggiate organizzate. come numerose altre strutture.. \* Esiste la possibilità di acquistare un altro appartamento sullo stesso piano di 100 m2. In breve, è una proprietà di qualità degna della vostra attenzione. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28709

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580166

interno:

Agency ref id: 28709