

## ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište sa projektom, Barban, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište sa projektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1300 m <sup>2</sup>
Prezzo:	156,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Rebići
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA BARBAN** Terreno edificabile con progetto Questo progetto si trova non lontano da Barban in Istria, e consiste in un terreno edificabile con una superficie totale di 1295 m<sup>2</sup> con un progetto per la costruzione di una casa con piscina. Circondato da ville moderne e di alto lusso, questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori e per tutti coloro che cercano un luogo sicuro e tranquillo dove costruire la propria casa privata. Visto che stiamo parlando di Barbana, famosa perla dell'Adriatico meridionale, siamo sicuri che questa terra vi piacerà. **DESCRIZIONE DEL TERRENO:** Si tratta di un terreno edificabile con una superficie utile totale di 195 m<sup>2</sup>, composto da un unico appezzamento. È estremamente importante notare che il terreno ha una forma regolare ed è pianeggiante. . Inoltre dobbiamo menzionare che accanto al terreno si trovano tutte le infrastrutture necessarie e la predisposizione per il collegamento del futuro edificio. Gli attuali proprietari sono in possesso del progetto concettuale per la costruzione di una casa con piscina. **DESCRIZIONE DELLA LOCALITÀ:** Barbana appartiene alle località turistiche dell'Istria.Lo sviluppo dinamico di Barbana si basa sulla valorizzazione delle basi naturali e della fisionomia del dolce paesaggio. Tutti i visitatori di Barbana possono trovare qui il proprio angolo di

pace e tranquillità, ricco dei paesaggi di questo paesaggio mediterraneo, e allo stesso tempo trascorrere una vacanza molto dinamica e ricca di numerosi contenuti. La microubicazione del terreno è eccellente, circondato da case unifamiliari e ville di grande lusso, e offre la massima tranquillità e privacy. Data la vicinanza di tutto il necessario per la vita di tutti i giorni, nonché la vicinanza al centro del paese e a ristoranti rinomati e imperdibili, siamo sicuri che percepirete questa posizione come una reale opportunità per costruire una casa di famiglia/casa di lusso oppure come opportunità di investimento dal sicuro ritorno. Nonostante la vicinanza delle parti attive e vivaci di Barbana, la posizione del terreno offre ai futuri proprietari la massima pace e privacy, senza rumore e grandi folle. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28708

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580167  
interno:  
Agency ref id:            28708