

## ISTRA, BADERNA (okolica) - Moderna samostojeća kuća sa bazenom, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BADERNA (okolica) - Moderna samostojeća kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	698 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	525,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Muntrilj
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BADERNA (dintorni) - Moderna casa indipendente con piscina Questa casa indipendente con piscina si trova in un piccolo villaggio istriano, non lontano da Baderna. La casa si trova su un terreno di 698 m2 e la sua superficie è di 150 m2, che si estende al piano terra e al primo piano. Al piano terra si trovano un disimpegno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto e un bagno. Ci sono tre camere da letto al primo piano, una delle quali ha accesso al terrazzo, ogni camera ha il proprio bagno. C'è uno spazio nel giardino con piscina per rilassarsi e trascorrere del tempo con amici e familiari. L'immobile è soggetto al sistema IVA e i futuri proprietari sono esenti dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili. Grazie alla sua micro posizione, questa casa è un'opportunità ideale da affittare per scopi turistici, ma anche per una tranquilla vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28696

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580170  
interno:  
Agency ref id:            28696