

## ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	183 m <sup>2</sup>
Lot Size:	189 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Prezzo:	103,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - 3 case di fila da ristrutturare con giardino, vista panoramica, opportunità! Pićan è una bellissima cittadina istriana situata nell'Istria centrale. Una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale che, insieme ai suoi insediamenti, racconta numerosi miti e leggende. È un luogo su una collina da cui si gode una vista meravigliosa sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti, sulla natura incontaminata e sul Monte Maggiore da tutti i lati. È noto anche per queste opinioni, come testimoniano i numerosi resoconti di scrittori di viaggio che passarono di qui e documentarono la storia. I bei belvedere, ma anche il buon vino, secondo molte tradizioni, risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot. Nella località si svolgono numerose manifestazioni, la più famosa delle quali è l'ex

LegendFest, oggi chiamato Šćorice. Nel pieno centro di quella piccola cittadina, sono in vendita 3 antichi edifici in pietra collegati. La planimetria ha una superficie di 183 mq e offre la possibilità di trasformazione in 3 case separate che possono essere utilizzate per scopi turistici o come case unifamiliari. Poiché Pićan è un piccolo paese su una collina, le case offrono una splendida vista sulla valle circostante e sulle altre colline. Sono forniti gli allacciamenti all'elettricità, all'acqua, al gas e alle fognature, il che facilita notevolmente il processo di adattamento. Accanto alle case si trova anche un giardino di 189 mq, ideale per realizzare una piscina o altre strutture accessorie, e di fronte alle case si trova una piccola parte del cortile destinata al parcheggio di più auto. Considerando l'ubicazione delle case stesse nel centro storico della città, la ristrutturazione dovrà essere effettuata in collaborazione con l'Ufficio per la Conservazione al fine di garantire lo stato di autenticità e i valori culturali di questi edifici. Esiste una soluzione concettuale per le case a due piani, che rende più facile per i futuri proprietari visualizzare le future case in pietra. **OPPORTUNITÀ!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28694

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580171  
interno:  
Agency ref id:            28694  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533