

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	414 m <sup>2</sup>
Lot Size:	784 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2004
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - La palazzina Pola si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta ed è la città più grande dell'Istria. È conosciuta, come il resto della regione, per il suo clima mite, il mare calmo e la natura incontaminata. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Pola è il centro amministrativo dell'Istria fin dall'epoca romana. Oggi nel centro storico vivono circa 67.000 persone, ma l'area che ogni giorno gravita verso di essa, per una serie di circostanze, non è amministrativamente compresa nella struttura della città, pur essendone, di fatto, parte integrante. parte di essa, conta più di 100.000 abitanti. Nella bellissima Premantura è in vendita questo grande condominio di 420 m2. La casa si trova su una superficie di 784 m2. Dispone di 4 appartamenti, un appartamento più piccolo al piano seminterrato e un comodo appartamento al piano terra composto da soggiorno, sala da pranzo con cucina, 2 camere da letto, un bagno con ulteriore wc e un ampio terrazzo con accesso al piscina. Ci sono due monolocali al primo piano e un altro appartamento al secondo piano. La casa è dotata di un garage con spazio per due auto. Finora la villa è stata utilizzata per scopi turistici, è classificata e gode di un'ottima occupazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28649

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580174  
interno:  
Agency ref id: 28649  
Telefono di contatto: +385 99 680 3830