

## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji, Poreč.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	310 m <sup>2</sup>
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ (dintorni) - Lussuoso appartamento in un moderno edificio

nuovo Immerso in un piacevole clima mediterraneo, situato nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, pini e boschi di querce che arrivano fino al mare stesso, lungo il quale alternando mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composta da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Presentiamo con orgoglio questo elegante appartamento in un edificio di nuova costruzione, si estende su una superficie abitabile complessiva di 81,75 mq, situato al piano terra dell'edificio con accesso diretto al giardino di 310 mq. Questa oasi moderna offre la perfetta combinazione di comfort e funzionalità. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e giardino, due camere da letto e un bagno. La disposizione bilocale di questo appartamento garantisce spaziosità e flessibilità nella disposizione degli ambienti, mentre il bagno, arricchito con sanitari del rinomato produttore HANS GROHE, eleva ulteriormente il livello di lusso. Le porte delle camere del marchio GARAFOLI di alta qualità aggiungono raffinatezza ed estetica ad ogni angolo dell'appartamento. Le finestre e le porte sono realizzate con serramenti in alluminio WINCONA e tutte le stanze sono dotate di moderne persiane che consentono il controllo dell'illuminazione e della privacy secondo i desideri degli inquilini. L'appartamento è dotato di aria condizionata e dispone anche di riscaldamento a pavimento. L'appartamento dispone di un proprio ripostiglio, e un parcheggio privato, chiuso da una rampa comandata da telecomando, garantisce sicurezza e comodità, garantendo così uno spazio tranquillo e protetto per il vostro veicolo, occupato dalla videosorveglianza. È inoltre importante sottolineare che lo stabile è dotato di ascensore. Un potenziale acquirente può riconoscere in questo immobile un ottimo investimento turistico, ma anche un appartamento abitativo, perché l'ubicazione dell'appartamento stesso è ottima, e nelle immediate vicinanze ci sono negozi, ristoranti, bar e altre strutture dove è possibile trovare tutto il necessario per una vita piacevole. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28584

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      580177  
interno:  
Agency ref id:              28584