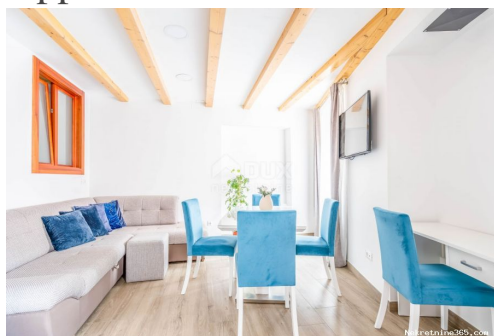


## ISTRA, ROVINJ - Uređen apartman u samome centru grada, Rovinj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Uređen apartman u samome centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	394,000.00 €
Pubblicato:	17.09.2024

### Stato

Built:	1901
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Appartamento ammobiliato 2BR+DB nel centro storico di Rovigno Presentiamo con orgoglio questo appartamento di alta qualità e splendidamente arredato situato nel centro di Rovigno. Si tratta infatti di una vera opportunità per tutti coloro che cercano un'opportunità ideale nella famosa e

romantica Rovigno, a breve distanza da tutte le strutture necessarie nel centro degli eventi. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: In questa città storica e significativa, è in vendita un appartamento di qualità e ristrutturato con una superficie abitabile totale di 55 m<sup>2</sup>. All'ingresso dell'appartamento c'è un piccolo atrio che ci conduce all'open concept space, dove si trovano un confortevole soggiorno, una cucina moderna e attrezzata con zona pranzo. L'intero spazio è illuminato dalla luce del giorno durante tutto il giorno, con l'aiuto di grandi opere in legno ristrutturate e un buon orientamento dell'appartamento. L'appartamento dispone di due comode camere da letto e bagni. ULTERIORI INFORMAZIONI: \* L'appartamento viene venduto completamente arredato, come si può vedere nelle foto, e i futuri proprietari necessitano solo dei bagagli da viaggio per trasferirsi. \* L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022, quando i proprietari, oltre ad adeguare le pareti interne, la struttura del soppalco, i rivestimenti dei pavimenti, hanno adeguato anche le infrastrutture elettriche, idriche e di drenaggio. \*L'appartamento è riscaldato e raffrescato con condizionatore. \* La proprietà è pulita, di proprietà 1/1, senza gravami, gli appartamenti sono condivisi e l'edificio dispone di tutta la documentazione necessaria. \*Oltre all'appartamento gli acquirenti interessati hanno la possibilità di acquistare un locale commerciale (pasticceria) al piano terra dello stabile. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: Questo è un appartamento situato in una delle località più ambite dell'Istria, nel pieno centro dell'imperdibile città di Rovigno. Si dice che Rovigno sia una delle città più belle della Croazia, quindi non sorprende che questa città sia uno dei veri gioielli della costa croata, che da diversi anni registra più di 3 milioni di pernottamenti nella stagione. L'appartamento si trova nel pieno centro della città di Rovigno, in una delle strade più famose della città, vicino a tutti i servizi necessari. Così, a soli 100 metri dall'appartamento si trova il famoso lungomare di Rovigno con un gran numero di caffè, bar e ristoranti. Non appena uscite dall'edificio, potrete immaginarvi nel romantico centro di Rovigno, circondato da pittoresche strade in pietra. In breve, è una proprietà di qualità degna della vostra attenzione. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano il proprio angolo privato nella magica Rovigno o per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento ideale a fini turistici con un sicuro ritorno sull'investimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28487

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580179  
interno:  
Agency ref id:            28487  
Telefono di contatto:    +385 95 576 8337