

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Titolo:          | ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu |
| Proprietà per:   | Sale                                                       |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                                          |
| Square Feet:     | 146 m <sup>2</sup>                                         |
| Lot Size:        | 400 m <sup>2</sup>                                         |
| Stanze da letto: | 5                                                          |
| Bagni:           | 4                                                          |
| Prezzo:          | 550,000.00 €                                               |
| Pubblicato:      | 29.10.2024                                                 |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Brtonigla         |
| Zona della città: | Brtonigla         |
| Poštanski broj:   | 52474             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 2  |
| Parcheggio coperto:   | si |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BRTONIGLA - Villa bifamiliare di lusso in un luogo idilliaco  
Verteneglio è un comune ricco di risorse naturali ed è orgoglioso della sua natura incontaminata. Comprende la costa marittima e l'entroterra, verde, dell'Istria. Nel

territorio del comune prevale un clima mite e mediterraneo, che consente un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. La maggior parte della popolazione attiva del comune è impegnata nell'agricoltura, e i prodotti primari di alta qualità sono vino, olive e olio d'oliva, formaggio, pesce, tartufi, carne, prosciutto istriano, verdure, erbe aromatiche e profumate uniche. Un altro ramo economico fondamentale del comune è il turismo. C'è anche il secondo miglior parco acquatico d'Europa. Situata su un terreno di circa 400 m<sup>2</sup>, questa spaziosa villa offre una superficie abitabile totale di 146,42 m<sup>2</sup>. Il piano terra della villa incanta non appena si entra: si sviluppa attraverso un ingresso, un bagno per gli ospiti, due ripostigli (uno interno e l'altro con accesso dall'esterno), una comoda camera da letto con bagno privato e una terrazza con vasca idromassaggio e un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina moderna di alta qualità in un concetto di spazio aperto. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e alla zona prendisole con piscina, creando un angolo idilliaco per il relax e il divertimento. Saliamo le scale fino al primo piano della villa, che comprende un disimpegno e tre camere da letto elegantemente arredate, ciascuna con il proprio lussuoso bagno. Due camere hanno accesso ad ampi balconi. L'arredamento delle camere è di alta qualità e i condizionatori garantiscono il massimo comfort. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da cinque condizionatori di qualità, mentre nei bagni sono installati i radiatori. C'è la possibilità di installare un camino come ulteriore fonte di calore. Ceramiche di design italiano sono sparse in tutta la casa, mentre la scala è rivestita in legno. La carpenteria in PVC color antracite contribuisce all'aspetto elegante dello spazio e i mobili su misura si prendono cura di ogni dettaglio. La videosorveglianza e un sistema di allarme garantiscono la sicurezza dell'edificio. La casa non è mai stata utilizzata e non verrà affittata, il che è un ulteriore vantaggio. Negli esterni incantano l'illuminazione del giardino, la recinzione in pietra, la piscina a sfioro con superficie in mosaico, il sistema di elettrolisi dell'acqua salata e predisposizione per il riscaldamento della piscina, la vasca idromassaggio per un completo relax. I servizi aggiuntivi includono un giardino paesaggistico, predisposizione per una cucina estiva, un portun elettrico e due posti auto. Perfettamente situata vicino a negozi, ristoranti, scuole e asili, questa casa offre un rapido accesso alle spiagge vicine, consentendo ai proprietari di godere di tutti i benefici della vita mediterranea. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28426

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      580181  
interno:  
Agency ref id:              28426  
Telefono di contatto:        +385 97 766 8214