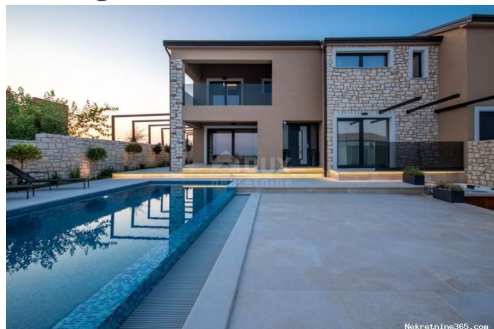


ISTRA, BRTONIGLA - Moderna dvojna vila u prekrasnom mjestu, Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna dvojna vila u prekrasnom mjestu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	178 m ²
Lot Size:	400 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BRTONIGLA** - Una moderna villa bifamiliare nella bellissima città Verteneglio è un comune ricco di risorse naturali e orgoglioso della sua natura incontaminata. Comprende la costa marittima e l'entroterra, verde, dell'Istria. Nel territorio del comune prevale un clima mite e mediterraneo, che consente un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. La maggior parte della popolazione attiva del comune è impegnata nell'agricoltura, e i prodotti primari di alta qualità sono vino, olive e olio d'oliva, formaggio, pesce, tartufi, carne, prosciutto istriano, verdure, erbe aromatiche e profumate uniche. Un altro ramo economico fondamentale del comune è il turismo. C'è anche il secondo miglior parco acquatico d'Europa. Situata su un terreno di circa 400 m², questa spaziosa villa offre una superficie abitabile totale di 178,70 m². Il piano terra della villa incanta non appena si entra: si sviluppa attraverso un ingresso, un bagno per gli ospiti, due ripostigli (uno interno e l'altro con accesso dall'esterno), una comoda camera da letto con bagno privato e un ampio soggiorno con zona pranzo e una moderna cucina di alta qualità nel concetto di open space. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e al solarium con piscina e jacuzzi, creando un angolo idilliaco per il relax e il divertimento. Saliamo le scale fino al primo piano della villa, che comprende un disimpegno e tre camere da letto elegantemente arredate, ciascuna con il proprio lussuoso bagno. Due camere da letto hanno accesso ad ampi balconi con vista sul mare e sulla natura meravigliosa. L'arredamento delle camere è di alta qualità e i condizionatori garantiscono il massimo comfort. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da cinque condizionatori di qualità, mentre nei bagni sono installati i radiatori. C'è la possibilità di installare un camino come ulteriore fonte di calore. Ceramiche di design italiano sono sparse in tutta la casa, mentre la scala è rivestita in legno. La carpenteria in PVC color antracite contribuisce all'aspetto elegante dello spazio e i mobili su misura si prendono cura di ogni dettaglio. La videosorveglianza e un sistema di allarme garantiscono la sicurezza della struttura. La casa non è mai stata utilizzata e non verrà affittata, il che è un ulteriore vantaggio. Negli esterni incantano l'illuminazione del giardino, la recinzione in pietra, la piscina a sfioro con superficie in mosaico, il sistema di elettrolisi dell'acqua salata e predisposizione per il riscaldamento della piscina, la vasca idromassaggio per un completo relax. I servizi aggiuntivi includono un giardino paesaggistico, predisposizione per una cucina estiva, un portun elettrico e due posti auto. Perfettamente situata vicino a negozi, ristoranti, scuole e asili, questa casa offre un rapido accesso alle spiagge vicine, consentendo ai proprietari di godere di tutti i benefici della vita mediterranea. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28425

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580182
interno:

Agency ref id: 28425