

ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	170 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2013
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA ROVINJ Palazzina nel centro storico Casa in pietra su 3 piani nel centro di Rovigno. Si tratta di una casa di qualità con un totale di 170 m² di superficie abitabile, situata vicino alle zone più famose del centro di Rovigno. Si tratta di una casa ristrutturata nel 2013, quando i proprietari hanno deciso di ristrutturarla completamente, durante la ristrutturazione sono stati utilizzati materiali di pregio e il lavoro di ristrutturazione è stato eseguito con attenzione ad ogni dettaglio. Un approccio moderno alla decorazione attraversa tutta la casa e ogni stanza è dotata di aria condizionata. DESCRIZIONE IMMOBILE: La casa è composta da una superficie utile NETTA totale di 170 mq ed è distribuita su 3 piani: piano terra, 1°

piano e 2° piano. *Piano terra* All'ingresso della casa si trova una piccola reception che collega tutti i piani della casa con una scala interna comune, oltre attraverso un passaggio privato si trova un appartamento separato composto da una camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un bagno con una superficie totale di 35 m2. Proseguendo si accede agli altri piani tramite comunicazione interna tramite una scala interna splendidamente illuminata e decorata che esalta la visibilità dell'intero spazio. *1. Piano* Ingresso da scala comune composto da un appartamento e una camera. La camera è composta da 16m2, che ha il proprio bagno. L'appartamento ha una camera da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo con una superficie totale di 35 mq. 2° Piano;* Saliamo quindi tramite la scala interna fino all'ultima unità abitativa, che è composta da un appartamento e una camera. La disposizione è la stessa del primo piano. Considerando l'ubicazione della casa e la qualità delle sue attrezzature, la casa può essere utilizzata come un'opportunità per il proprio investimento turistico e garantire così un ritorno sull'investimento sicuro e stabile. POSIZIONE; Dato che la casa si trova in uno dei luoghi più visitati della Croazia, nella romantica e imperdibile cittadina di Rovigno, è un'occasione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca del proprio angolo di piccolo paradiso o per tutti coloro che sono alla ricerca della propria opportunità di business. La casa si trova nel centro di Rovigno, ma in una strada tranquilla e silenziosa, cosa che consideriamo un vantaggio considerando che non c'è rumore e folla durante i mesi estivi. Tutti i numerosi e rinomati ristoranti e caffè sono a soli 2 minuti a piedi, mentre il famoso lungomare di Rovigno è a 4 minuti a piedi, e una delle spiagge più famose di Rovigno, quasi nel pieno centro della città , è a soli 7 minuti a piedi. Negozi, la stazione degli autobus e tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla si trovano nelle immediate vicinanze. Proprietà non vincolata 1/1 Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28243

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580183
interno:
Agency ref id: 28243
Telefono di contatto: +385 95 388 1059