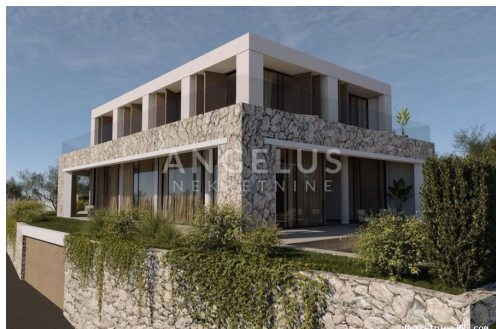


## Šolta, Nečujam - nedovršena kuća sa pogledom na more, Šolta, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Šolta, Nečujam - nedovršena kuća sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 133 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 442 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 15.03.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Šolta  
Zona della città: Nečujam  
Poštanski broj: 21430

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA Prodaje se nedovršena kuća na otoku Šolti u mjestu Nečujam. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu, svega devet nautičkih milja i sa sedam veza dnevno u sezoni postao je vrlo lako dostupan tijekom cijele godine. Nečujam se nalazi na sjevernoj strani otoka, u najvećem zaljevu na Šolti i najmlađe je mjesto na otoku koje gravitira centralnoj plaži. Nečujam je po mnogima najljepša uvala otoka Šolte, sačinjena od ukupno osam draga. OPIS Na parceli ukupne površine 575 m<sup>2</sup> se nalazi nedovršena kuća tlocrtne površine 133 m<sup>2</sup>. Gradnja je započeta 80-ih godina, napravljen je dvojni objekt u visini prizemlja. Objekt ima provedenu struju i vodu, postavljeni su prozori i vrata te je u visokom roh bau. Izrađena su dva idejna projekta s kojima se može ići na izmjenu glavnog projekta. Prema jednom idejnom projektu je dozvoljena gradnja dvojnog objekta koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Dvojni objekti mogu biti dvije odvojene uporabne cjeline, ali je predviđena i mogućnost otvaranja pregradnog zida čime se ove dvije

cjeline povezuju. Prema drugom idejnom projektu je predviđena gradnja jedne samostalne jedinice. Kuća se nalazi na jako lijepoj lokaciji sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION Unfinished house for sale on the island of Šolta in the town of Nečujam. The island of Šolta is located close to Split, only nine nautical miles and with seven daily connections in the season, it has become very easily accessible throughout the year. Nečujam is located on the northern side of the island, in the largest bay on Šolta and is the youngest place on the island that gravitates towards the central beach. According to many, Nečujam is the most beautiful cove on the island of Šolta, made up of a total of eight bays. DESCRIPTION There is an unfinished house with a floor plan of 133 m2 on a plot with a total area of 575 m2. Construction started in the 80s, a double building was built at the height of the ground floor. The building has electricity and water, windows and doors have been installed and is in good condition. Two conceptual projects have been created, with which it is possible to change the main project. According to one conceptual project, the construction of a double building consisting of a basement, ground floor and first floor is allowed. Twin buildings can be two separate usable units, but the possibility of opening the partition wall is also foreseen, which connects these two units. According to the second conceptual project, the construction of one independent unit is foreseen. The house is located in a very nice location with a beautiful view of the sea. ID KOD AGENCIJE: 4185

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580193

interno:

Agency ref id: 4185