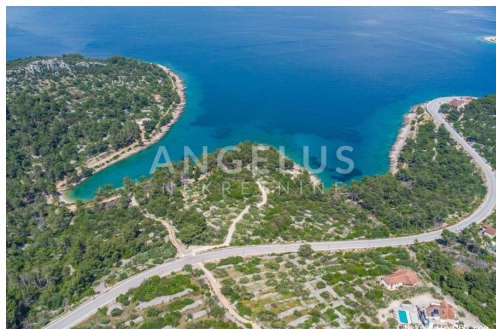


Šolta, Rogač - građ.zemljište sa otvorenim pogledom, 1766 m2, Šolta, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Šolta, Rogač - građ.zemljište sa otvorenim pogledom, 1766 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1766 m²
Prezzo: 176,600.00 €
Pubblicato: 15.03.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Šolta
Zona della città: Rogač
Poštanski broj: 21430



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA Prodaje se prekrasno građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na otoku Šolti, u mjestu Rogač. Rogač se nalazi na sjevernoj strani Šolte, na najispupčenijem dijelu otoka. Samo mjestašce datira iz davnih dana, nastalo kao luka centralnom mjestu na otoku, Grohotama. I danas je Rogač glavna i jedina luka na otoku, polazišna točka u kojem god pravcu usmjerili svoje istraživanje otoka. U vrijeme dolazaka i odlazaka trajekata, posebno ljeti, Rogač je prepun gostiju i mještana koji žure na svoje destinacije. Zahvaljujući predivnoj prirodi, plažama, središnjoj poziciji i odličnoj prometnoj povezanosti, Rogač je postao destinacija sama za sebe. Idealan je za odmor ukoliko želite istraživati čitav otok tijekom svog odmora, a ipak u neposrednoj blizini imati predivne plaže sa kristalnim morem, prirodu i tišinu. Otok Šolta je odlično povezan sa Splitom, trajektnim i katamarnskim linijama i u ljetnom i u zimskom periodu. OPIS Građevinska parcela je ukupne površine 1766m2 koja je udaljena 15-ak minuta hoda od trajektne luke te 500 metara zračne linije od plaže i mora. Do centra mjesta Grohote se može doći pješke za cca 10-ak minuta, gdje su smještene sve trgovine. Do zemljišta vodi put koji je većinom asfaltiran te je samo u manjem

dijelu makadamski. Voda se nalazi odmah uz samu parcelu, a struja je na parceli. Zemljište se nalazi unutar granica neizgrađenog građevinskog područja naselja, unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, oznake M1. Parcela je smještena na jako mirnoj lokaciji, na samom rubu građevinskog područja, tako da je iza ove parcele sve zelena zona. Jako je sunčana tijekom cijelog dana, a velika prednost je i sama veličina parcele. Vlasnik je zainteresiran podijeliti parcelu na dva dijela tako da bi svaka parcela imala po 880 m2. LOCATION A beautiful building plot for sale with an open view on the island of Šolta, in the town of Rogač. DESCRIPTION The building plot has a total area of 1766 m2, which is about 15 minutes' walk from the ferry port and 500 meters as the crow flies from the beach and the sea. The center of Grohote can be reached on foot in about 10 minutes, where all the shops are located. A road leads to the land, which is mostly asphalted and only a small part is macadam. Water is located right next to the plot, and electricity is on the plot. The land is located within the boundaries of the undeveloped construction area of the settlement, within the zone of mixed use, predominantly residential, marked M1. The plot is located in a very quiet location, at the very edge of the construction area, so behind this plot is a green zone. It is very sunny throughout the day, and the size of the plot itself is a big advantage. The owner is interested in dividing the plot into two parts so that each plot would have 880 m2. ID KOD AGENCIJE: 4181

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580194

interno:

Agency ref id: 4181