

## Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more, Poreč. Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 152 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 4  
Prezzo: 540,400.00 €  
Pubblicato: 16.03.2024

## Stato

Built: 2023



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento di lusso nel comune di Tar con cortile e piscina all'aperto, e l'appartamento offre una splendida vista sul mare. L'appartamento si trova in un edificio con un totale di 4 appartamenti. L'appartamento si estende su 2 piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo. C'è anche una lavanderia con wc e una camera da letto con il proprio bagno. Al piano terra, l'appartamento è circondato da una terrazza e da un cortile con piscina all'aperto. Dal disimpegno, la scala conduce al piano superiore dell'appartamento, dove si trovano 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Piano terra: - cucina, sala da pranzo e soggiorno 37,60 m2 - corridoio 10 m2 - camera da letto 13,93 m2 - bagno 4,21 mq - lavanderia 4,20 m2 - WC 2,31 m2 - ripostiglio (sottoscala) 5,92 m2 - scala 5,46 m2 - terrazzo coperto 12,82 mq\*coef.0,50=6,41 mq - terrazzo scoperto 54,10 mq\*coef.0,25=13,53 mq - piazzale 43,30 mq\*coef.0,10=4,33 mq Piano superiore dell'appartamento: - corridoio 5,33 mq - camera da letto 13,86 - con bagno 4,26 mq - camera da letto 14,10 m2 - con bagno 4,03 mq - balcone 10,60 mq\*coef.0,25 = 2,65 mq TOTALE APPARTAMENTO 1 - 152,13 m2 Piscina scoperta dell'appartamento 1 - 17,50 m2 Posto auto 1 - 12,50 mq\*coef.0,50=2,50 mq Locale deposito 1 - 5,80 mq\*coef.0,50=2,90 mq TOTALE 177,03 mq Il trasloco è alla fine del 2023. Chiamaci e prenota un appartamento! Info: +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580226

interno:

Agency ref id: 15075