

Stan u novogradnji potpuno opremljen - prizemlje, Pula, Istra, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical documentation through

authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the

selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan u novogradnji potpuno opremljen - prizemlje, Pula, Istra
Proprietà per: Sale
Square Feet: 54 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 224,900.00 €
Pubblicato: 16.03.2024

Stato

Nuova costruzione: si



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Zona della città: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji imamo novogradnju - stan u prizemlju zgrade površine 54,88 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te natkrivene terase. Uz stan dolazi 96,66 m² privatnog dvorišta i jedno parkirno mjesto. U kupaonici je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu.

Napomena: jedino jacuzzi nije u cijeni. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.
ID KOD AGENCIJE: 1694

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580237
interno:
Agency ref id: 1694