

## Stan 93,10 m2 novogradnja, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan 93,10 m2 novogradnja, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	260,900.00 €
Pubblicato:	16.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi je stan u novogradnji površine 93,10 m<sup>2</sup> na 1. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te loggie i natkrivene terase. Stan se prodaje nenamješten. U cijenu je uključeno: Dnevne i spavaće sobe grijanje i hlađenje na klime inverter, u cijeni je instalacija bez klima uređaja. Podno grijanje u kupatilima. Postavljene sve instalacije, keramika i laminat. Ostatak stana po želji kupca uz nadoplatu. Svaki stan dolazi sa dva parkirna mjesta koja se ne plaćaju dodatno. Početak gradnje 15.09.2024.

Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1692

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580239

interno:

Agency ref id: 1692