

Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	38 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	125,000.00 €
Pubblicato:	16.03.2024

Stato

Nuova costruzione: si



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo stan u novogradnji u blizini centra grada i svih sadržaja. Stan je površine 38,32 m2 a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i loggie. Uz stan dolazi i 19,25 m2 privatnog dvorišta. U cijenu je uključeno: Dnevna i spavaća soba grijanje i hlađenje na klime inverter, u cijeni je instalacija bez klima uređaja. Podno grijanje u kupatilu. Postavljene sve instalacije, keramika i laminat. Ostatak stana po želji kupca uz nadoplatu. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto koje se ne plaća dodatno. Stan se prodaje bez namještaja. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50%

kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1691

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580240

interno:

Agency ref id: 1691