

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	428 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 415,000.00 €
Pubblicato: 18.03.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVIČENT** - casa con piscina Benvenuti in un'oasi di lusso nel cuore della città rinascimentale di Sanvincenti, dove la combinazione di storia, cultura e lusso moderno si fonde in un'armonia unica. Questa bella casa si trova in uno degli angoli più preziosi dell'Istria, arricchita dal fascino di una piazza rinascimentale con un riconoscibile castello che si erge orgogliosamente come simbolo di questo luogo pittoresco. Ogni passo attraverso questa casa rivela spazi e dettagli attentamente progettati. Su una superficie di 120 m², situata su un terreno di 428 m², il piano terra di questa casa invita ad esplorare un ampio corridoio che conduce al bagno per gli ospiti e al ripostiglio, mentre lo spazio aperto della cucina, sala da pranzo e soggiorno brilla di luce che entra dalle finestre. Un'ampia parete in vetro offre un'incredibile vista sull'ampia terrazza e sull'elegante piscina di 8x4 metri, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi le giornate di sole. Al primo piano ci sono tre

camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due di loro hanno accesso alle terrazze. La combinazione di serramenti in alluminio e PVC aggiunge eleganza allo spazio, mentre i condizionatori d'aria in ogni stanza e il riscaldamento a pavimento garantiscono comfort durante tutto l'anno. I pannelli solari assicurano acqua calda rispettosa dell'ambiente, mentre 3 posti auto garantiscono praticità per le vostre esigenze. Questa villa, il cui completamento dei lavori è previsto entro la fine di giugno 2024, viene venduta non arredata, ad eccezione dei sanitari finiti, dei lavori completati e del contesto paesaggistico. Lasciate che il vostro nuovo indirizzo sia un'oasi di stile, comfort ed esclusività, immerso nella magica atmosfera di Sanvincenti. Codice immobile: DI-181 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580316
interno:
Agency ref id: DI-181
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359