

## ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	79.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	244.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5

Bagni: 2  
Prezzo: 322,000.0 €  
Pubblicato: 18.03.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, Svetvinčenat, dintorni - Casa a schiera in pietra con piscina + appartamento, nuova costruzione A Svetvinčenat è un nuovo incantevole progetto: un'oasi in pietra a tre piani con piscina, appartamento e ripostiglio. Questa magica proprietà, situata in una strada tranquilla, ti invita a scoprire l'armonia tra il fascino tradizionale della pietra e il comfort moderno. La superficie totale di 244 m2 fornisce la cornice perfetta per questa elegante casa. Con una superficie abitabile netta di 79 m2, questa casa in pietra è superbamente organizzata su tre livelli e offre quattro ampie camere da letto, due bagni e una toilette aggiuntiva. Il piano terra della casa vi invita nel soggiorno, nella cucina, nella sala da pranzo e nel comodo bagno per gli ospiti. Da qui si accede al terrazzo che conduce alla rinfrescante piscina, creando un angolo perfetto per il relax e il divertimento. Tramite una scala interna si accede al secondo livello dove si trovano due ampie camere da letto ed un bagno, mentre al livello superiore si trovano altre due camere da letto ed un ulteriore bagno. Questa casa non è solo un luogo dove godersi il lusso interiore, ma anche per connettersi con il mondo esterno. Il piano terra offre un facile accesso al cortile, alla terrazza solarium, alla piscina e ai servizi, creando il perfetto equilibrio tra privacy e comunità. Sullo stesso terreno si trova anche un appartamento di 26 m2, composto da una stanza e un bagno con wc, e un ripostiglio di 13 m2, che offre ulteriore spazio e funzionalità. Questa proprietà offre ulteriori vantaggi come una piscina di 6x3 m, riscaldamento a legna e la possibilità di installare pannelli solari. Il futuro

acquirente ha il privilegio di scegliere attrezzature e mobili secondo le proprie preferenze, creando un tocco personale nella sua nuova casa. Nota: Il prezzo indicato si riferisce ad una casa completamente finita secondo il sistema "chiavi in mano". Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per iniziare una tranquilla vita familiare o come investimento ai fini di una locazione turistica, fornendo il perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e funzionalità.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580317  
interno:  
Agency ref id:            DI-182  
Telefono di contatto:    +385 (95) 353-6359