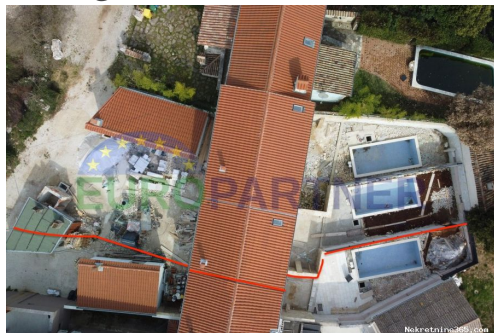


ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	79 m ²
Lot Size:	244 m ²
Stanze da letto:	5

Bagni: 2
Prezzo: 322,000.00 €
Pubblicato: 18.03.2024

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, Svetvinčenat, dintorni - Casa a schiera in pietra con piscina + appartamento, nuova costruzione A Svetvinčenat è un nuovo incantevole progetto: un'oasi in pietra a tre piani con piscina, appartamento e ripostiglio. Questa magica proprietà, situata in una strada tranquilla, ti invita a scoprire l'armonia tra il fascino tradizionale della pietra e il comfort moderno. La superficie totale di 244 m2 fornisce la cornice perfetta per questa elegante casa. Con una superficie abitabile netta di 79 m2, questa casa in pietra è superbamente organizzata su tre livelli e offre quattro ampie camere da letto, due bagni e una toilette aggiuntiva. Il piano terra della casa vi invita nel soggiorno, nella cucina, nella sala da pranzo e nel comodo bagno per gli ospiti. Da qui si accede al terrazzo che conduce alla rinfrescante piscina, creando un angolo perfetto per il relax e il divertimento. Tramite una scala interna si accede al secondo livello dove si trovano due ampie camere da letto ed un bagno, mentre al livello superiore si trovano altre due camere da letto ed un ulteriore bagno. Questa casa non è solo un luogo dove godersi il lusso interiore, ma anche per connettersi con il mondo esterno. Il piano terra offre un facile accesso al cortile, alla terrazza solarium, alla piscina e ai servizi, creando il perfetto equilibrio tra privacy e comunità. Sullo stesso terreno si trova anche un appartamento di 26 m2, composto da una stanza e un bagno con wc, e un ripostiglio di 13 m2, che offre ulteriore spazio e funzionalità. Questa proprietà offre ulteriori vantaggi come una piscina di 6x3 m, riscaldamento a legna e la possibilità di installare pannelli solari. Il futuro

acquirente ha il privilegio di scegliere attrezzature e mobili secondo le proprie preferenze, creando un tocco personale nella sua nuova casa. Nota: Il prezzo indicato si riferisce ad una casa completamente finita secondo il sistema "chiavi in mano". Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per iniziare una tranquilla vita familiare o come investimento ai fini di una locazione turistica, fornendo il perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e funzionalità. Codice immobile: DI-182 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580317
interno:
Agency ref id: DI-182
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359