

## Kuća u Kostreni, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u Kostreni
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	186 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1090 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	925,000.00 €
Pubblicato:	18.03.2024

### Stato

Built:	2003
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BELLA CASA CON GIARDINO, PISCINA, FABBRICATO ESTERNO E GIARDINO. È in vendita una bella casa indipendente su due piani con vista sul Quarnero a Kostrena (Doričići). - terreno (1090 mq): casa su due piani, cortile con tettoia, vialetto per auto, annesso con tettoia, piscina (4x8m), tre cascate con alberi da frutto e ulivi; - piano inferiore (93 mq): soggiorno, sala da pranzo, cucina,

piccolo bagno con wc; - piano superiore (93 mq): camera padronale (bagno, balcone e cabina armadio), camera secondaria (balcone), camera ospiti, ampio bagno; - mansarda (93 mq); Il terrazzo sul quale si trova la piscina 4x8m è attrezzato con doccia, cabana, lettini e ombrelloni. La manutenzione della piscina è gestita da un robot pulitore automatico. L'area della piscina è delimitata e coperta da piante, che donano un ulteriore fascino al divertimento e al relax. Sotto la parte con la piscina ci sono tre cascate con ulivi, fichi, melograni e mandorle, che producono regolarmente frutti di stagione. È stato installato anche un sistema di irrigazione automatico e ovunque nella proprietà crescono piante di oltre 15 anni (alcune anche più vecchie). La casa è protetta da un dispositivo di allarme e da un sistema di telecamere a circuito chiuso con possibilità di monitoraggio remoto. Proprietà pulita e documenti adeguati. La casa è stata costruita nel 2003. L'ambiente circostante con la piscina è stato completato nel 2016. Ci sono stati continui investimenti nella casa (ad es. il tetto è stato cambiato 5 anni fa, le tegole attorno alla piscina sono state cambiate 6 mesi fa). Il sentiero per la spiaggia più vicina, Svežanj, è facilmente raggiungibile a piedi in 10 minuti e inizia all'uscita sul lato sud della proprietà e prosegue attraverso il bosco fino al parcheggio sopra la baia. ID CODE: 5619

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      580329  
interno:  
Agency ref id:              5619  
Telefono di contatto:        0914848887