

## OPATIJA-IČIĆI,PREKRASAN STAN,3S+DB + MANJI APARTMAN I KONOBA, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: BIB nekretnine

Nome: BIB

Cognome: nekretnine

Nome della BIB nekretnine

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Riguardo a noi: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)

provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije

izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine

izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih

izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OPATIJA-IČIĆI,PREKRASAN STAN,3S+DB + MANJI APARTMAN I KONOBA |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 173.46 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:       | 2  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 3  |
| Prezzo:          | 670,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 18.03.2024   |

### Orientation

|               |                |
|---------------|----------------|
| Orientamento: | Sud, Occidente |
|---------------|----------------|

### Stato

|             |           |
|-------------|-----------|
| Built:      | 2011      |
| Condizione: | Mantenuto |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Opatija                     |
| Zona della città:            |                             |

Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 kupaonice i 2 terase . Uz stan se prodaje i dvorišna zgrada-konoba, u naravi manji apartman, površine 40,52m<sup>2</sup>. Stan ima pripadajuću okućnicu-vrt površine 80m<sup>2</sup>, te 2 natkrivena parkinga Udaljenost od mora cca 150 do 200 metara Mirna lokacija, poseban ulaz Šifra objekta: iro-773 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580412

interno:

Agency ref id: iro-773

Telefono di contatto: +385 (91) 213-6622