

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: BIB nekretnine
Nome: BIB
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: BIB nekretnine
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
Riguardo a noi: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina

uskladivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103.33 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	18.03.2024

Stato

Built:	2016
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua

Ascensore: si

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan se nalazi na II katu,a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,58 m2, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 6,61 m2, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži,te spremište,ukupne površine 27,14 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 103,33 m2. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1110 Energetska klasa: A+

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580420

interno:

Agency ref id: iro-1110

Telefono di contatto: +385 (91) 213-6622