

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA .2 GARAŽNA MJESTA,LIFT, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: BIB nekretnine

Nome: BIB

Cognome: nekretnine

Nome della BIB nekretnine

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Riguardo a noi: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)

provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije

izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine

izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih

izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	197.33 m ²
Pavimento:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1,152,000.00 €
Pubblicato:	18.03.2024

Stato

Built:	2016
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe kupaonice i WC-a ukupne površine 89,24 m², kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m² i vrt površine 7,50 m², krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 62,06 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,40 m², sveukupne površine stana i pripadaka 197,33 m². Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1120 Energetska klasa: A+

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580427

interno:

Agency ref id: iro-1120

Telefono di contatto: +385 (91) 213-6622