

## OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,I KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2 PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: BIB nekretnine  
Nome: BIB  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
Riguardo a noi: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina

uskladivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,I KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2 PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	134.75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	18.03.2024

### Orientation

Orientamento:	Oriente, Sud
---------------	--------------

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija

Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta, izbe i spremišta, dvije natkrivene terase u sklopu stana, površine 19,02 m<sup>2</sup> i 8,95 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg spremišta u podrumu površine 3,40m<sup>2</sup>. Stan ima 1 garažno i 2 parkirna mjesta. Vrhunska gradnja, kvalitetni materijali i oprema -Direktni ulaz iz garaže sa liftom pred stan; -Lift za 8 osoba - Grijanje i hlađenje svake prostorije sa daljinskim upravljanjem; - Podno grijanje sanitarnih prostora Udaljenost od mora i centra cca 300 metara Šifra objekta: iro-1149 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 580430  
Agency ref id: iro-1149  
Telefono di contatto: +385 (91) 213-6622