

## Medulin, novogradnja, 2 sobe + dnevni boravak, top lokacija, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
 Email: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
 Nome: Tatjana  
 Cognome: Orović  
 Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
 Website: <https://www.artstore.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52100  
 Indirizzo: Veronska 5  
 Mobile: +385995422440  
 Phone: +385995422450  
 Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
 Reg No.: 186/2021  
 Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, novogradnja, 2 sobe + dnevni boravak, top lokacija  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 84 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 2  
 Numero di piani: 2  
 Stanze da letto: 3  
 Bagni: 1  
 Superficie terrazzi: 16 m<sup>2</sup>  
 Prezzo: 259,900.00 €  
 Pubblicato: 16.05.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024-2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo un progetto di nuova costruzione che si compone di tre unità abitative, ciascuna su un piano della struttura. Il progetto si trova in una tranquilla zona di Medulin, a breve distanza dal centro, vicino alla spiaggia di sabbia bianca di Bijeca, negozi, scuola, parco giochi e vari servizi. In questo edificio ci sono tre unità abitative, ciascuna su un piano, si vende un appartamento al 2° piano che si compone di ingresso, sala, open space soggiorno e cucina, bagno e due camere da letto. L'ordine degli spazi è ideale per la vita o per scopi turistici. Dal soggiorno attraverso una grande vetrata si esce su una terrazza e un giardino con vista sul verde che garantisce la privacy mentre la camera da letto è separata da un'altra stanza. All'appartamento appartengono due posti di parcheggio calcolati nel prezzo dell'appartamento. L'investitore prevede l'insediamento entro il 2025. Questo è un progetto di alta qualità con l'uso di materiali di alta qualità. Previsto l'uso di ceramica su tutte le superfici ma l'investitore lascia la scelta. Inoltre, sarà installato un impianto elettrico a pavimento. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano un'immobile di qualità in un bellissimo Medulin o per tutti coloro che cercano un'ottima opportunità di investimento a scopi turistici. L'agenzia si occupa di tutto in conformità con le condizioni generali di lavoro. Per tutte le informazioni e i termini di visione, contattateci al: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID COD AGENCIJE: 468

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      580453  
interno:  
Agency ref id:              468