

Istra, Pula, okolica, stan u prizemlju 67.08m2, 2SS+DB, vrt, parking, namješteno, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Pula, okolica, stan u prizemlju 67.08m2, 2SS+DB, vrt, parking, namješteno, NOVO!! #prodaja
Proprietà per: Sale
Square Feet: 67.08 m²
Stanze da letto: 3

Bagni: 1
Prezzo: 225,890.00 €
Pubblicato: 18.03.2024

Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città:
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni, appartamento indipendente con ampio giardino e spaziosa terrazza. Completamente arredato e attrezzato! In un tranquillo insediamento alla periferia di Pola, a soli 4 km dal centro della città, è in vendita questo bellissimo appartamento moderno con una superficie abitabile totale di 67,08 m2 con ampia terrazza esterna e giardino. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale di soli sei appartamenti. L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato secondo le visualizzazioni! La parte centrale della disposizione dell'appartamento è un ampio open space che unisce cucina, soggiorno e sala da pranzo. Da questo spazio si accede alla loggia privata

dell'appartamento, dalla quale si accede ulteriormente al giardino privato di 97 mq. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone anche di un posto auto, che si trova proprio accanto al giardino, dando al futuro acquirente la possibilità di installare un posto auto coperto. Il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento per il massimo comfort, mentre il soggiorno e le camere da letto sono dotate di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. In questa fase i futuri acquirenti hanno la possibilità di adattare completamente l'appartamento secondo i propri desideri, ad esempio installando il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. L'inizio previsto della costruzione degli appartamenti è nel settembre 2024, mentre il completamento previsto è esattamente un anno dopo, nel settembre 2025. #vendita Codice immobile: S-781 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580473
interno:
Agency ref id: S-781
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600