

## Istra, Pula, okolica, stan 42.82m2, 1SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, okolica, stan 42.82m2, 1SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42.82 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1

Prezzo: 140,900.00 €  
Pubblicato: 18.03.2024

## Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona Pola, moderno appartamento con giardino, situato in un nuovo edificio residenziale vicino alla città e al mare! In un tranquillo insediamento alla periferia di Pola, a soli 4 km dal centro della città, è in vendita questo bellissimo appartamento con una superficie abitabile totale di 42,82 m2 con giardino. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale di soli sei appartamenti. La parte centrale della disposizione dell'appartamento è un open space che unisce cucina, soggiorno e sala da pranzo. Da questo spazio si accede alla loggia privata dell'appartamento, dalla quale si accede ulteriormente al giardino privato di 20 mq. L'appartamento ha una spaziosa camera da letto e un bagno. L'appartamento dispone anche di un posto auto,

che si trova proprio accanto al giardino, dando al futuro acquirente la possibilità di installare un posto auto coperto. Il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento per il massimo comfort, mentre il soggiorno e la camera da letto sono dotati di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. In questa fase il futuro proprietario può adattarlo secondo i propri desideri, ad esempio installando il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. In questa fase i futuri acquirenti hanno la possibilità di personalizzare completamente l'appartamento secondo i propri desideri. L'inizio previsto della costruzione degli appartamenti è nel settembre 2024, mentre il completamento previsto è esattamente un anno dopo, nel settembre 2025. #vendita Codice immobile: S-782 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580474  
interno:  
Agency ref id: S-782  
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600