

## Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 98.10 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 1  |
| Stanze da letto: | 4  |

Bagni: 2  
Prezzo: 259,900.00 €  
Pubblicato: 18.03.2024

## Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liguame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni, moderno appartamento con tre camere da letto situato al primo piano, con due posti auto! In un tranquillo insediamento alla periferia di Pola, a soli 4 km dal centro della città, è in vendita questo bellissimo appartamento con una superficie abitabile totale di 98,10 m2. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale di soli sei appartamenti. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad una loggia posta sul lato sud, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, anch'esso posto sul lato sud dell'edificio, che garantisce ampia vivibilità. luce solare naturale durante tutta la giornata.

L'appartamento dispone inoltre di tre ampie camere da letto e due bagni. I bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento per il massimo comfort, mentre il soggiorno e le camere da letto dispongono di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. In questa fase i futuri acquirenti hanno la possibilità di adattare completamente l'appartamento secondo i propri desideri, ad esempio installando il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento. L'inizio previsto della costruzione degli appartamenti è nel settembre 2024, mentre il completamento previsto è esattamente un anno dopo, nel settembre 2025. #vendita Codice immobile: S-784 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580476  
interno:  
Agency ref id: S-784  
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600