

## ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S4, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S4
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	464,000.00 €
Pubblicato:	17.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, VODICE - Lussuoso appartamento in una nuova costruzione S4. Un bellissimo appartamento di 89,59 m<sup>2</sup> con una terrazza di 20 m<sup>2</sup> è in vendita a Vodice vicino a Šibenik. Il valore utile totale dell'area dell'appartamento insieme a

tutti gli accessori è di 103,85 m2. Si trova al piano terra di un edificio residenziale con 10 appartamenti, che si trova a soli 80 metri dalla spiaggia principale. Nel raggio di soli 80 metri si trova un cinema e un parco, a soli 200 metri si trova il centro della città, che offre una varietà di strutture e opportunità ricreative. L'appartamento è composto da un disimpegno, una cucina collegata ad una sala da pranzo e un soggiorno, che insieme creano uno spazio funzionale per i pasti e la socializzazione. L'appartamento dispone di una camera da letto con bagno che aumenta la privacy, un ulteriore bagno ed un'altra camera da letto. Un vantaggio speciale dell'appartamento è la terrazza che offre una vista sul mare e uno spazio per il relax all'aperto, e offre la possibilità di installare una vasca idromassaggio o anche una piscina più piccola, creando un angolo privato di divertimento e relax. Accanto alla terrazza c'è un giardino, che arricchisce ulteriormente lo spazio con verde naturale. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce calore in ogni angolo, mentre tutte le stanze sono dotate di condizionatori per una climatizzazione ottimale. L'edificio è rivestito con un involucro termico in EPS di 10 cm di spessore, che garantisce una temperatura confortevole in tutte le stagioni e raggiunge un'elevata efficienza energetica. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, che hanno garantito non solo la durabilità, ma anche l'aspetto estetico dello spazio che durerà per molti anni. Questo appartamento viene venduto non arredato, dando ai futuri proprietari la libertà di personalizzare lo spazio secondo le proprie preferenze. Questo bellissimo appartamento ti offre un posto auto nel cortile. Nelle vicinanze si trova l'isolotto di Prvić, mentre il centro di Šibenik dista 12 km. La città di Spalato dista 69 km e l'aeroporto più vicino si trova a 49 km. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico, si trova nelle immediate vicinanze di Sebenico. Un po' più a nord si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana, una riserva ornitologica naturale con una ricca flora e fauna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 28761

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580484  
interno:  
Agency ref id:            28761