

## RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	318 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1274 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	589,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: C

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KANTRIDA - Casa indipendente con ampio giardino! Interveniamo

nella vendita di una bella casa indipendente su un ampio terreno. Costruzione iniziata allo stato naturale, ma non completata, su 2 piani. La casa è composta da un piano terra disposto in forma di bilocale con soggiorno, bagno, locali accessori, locale caldaia, cantina, ripostiglio ed ampio garage. Davanti all'appartamento c'è una spaziosa terrazza. Al 1° piano appartamento di 159 mq (versione roh-bau) con scala esterna e bellissimo balcone/loggia ampio con vista su tutto il Quarnero, Abbazia, Fiume e le isole. Secondo il progetto e la concessione edilizia è possibile costruire altri due piani. Sul terreno di 1274 mq si trova anche un fabbricato agricolo indipendente in pietra di circa 46 mq che può essere utilizzato anche come abitazione. Una bellissima proprietà, una casa immersa in un bosco, uno dei quartieri più belli e ricercati. Un immobile degno di attenzione, unico per posizione e possibilità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28735

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580492  
interno:  
Agency ref id:            28735  
Telefono di contatto:    +385 98 13 77 003