

ISTRA, UMAG, CENTAR - Poslovna prilika uz samo more!, Umag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG, CENTAR - Poslovna prilika uz samo more!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Lot Size:	50 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Casa in pietra unica vicino al mare Siamo estremamente onorati di offrirvi questa casa in pietra unica situata nel centro storico di Umago, vicino al mare. Questa affascinante proprietà si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda, che raggiunge un'altezza di quasi 2 metri nella parte più alta. Al piano terra troverete un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, uno spazio ideale per godersi momenti di relax e trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici. Al primo piano si trova un'ariosa camera da letto con un'indimenticabile vista sul mare e un funzionale bagno che è stato completamente rinnovato quest'anno, offrendo uno spazio moderno e confortevole. La casa dispone anche di un parcheggio sulla costa, a soli 150 metri di distanza. La mansarda della casa vi delizierà con la sua seconda camera da letto, che dispone di un lucernario con una vista unica sul mare. C'è anche una toilette separata e un pratico ripostiglio. Complessivamente la superficie in pianta della casa è di 32 mq per piano, per un totale di 70 mq di superficie abitabile effettiva. Questa bellezza in pietra ha un potenziale incredibile perché ha un permesso per un edificio commerciale-residenziale con scopo turistico, come un ristorante. In questo caso esiste la possibilità di ottenere un permesso per affittare una terrazza che si estende lungo il mare stesso, offrendo un'esperienza unica lungo la costa. La casa è stata completamente ristrutturata circa 15 anni fa e quest'anno è stata nuovamente adattata, il che significa che è pronta per abitarci. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa proprietà speciale che combina il fascino tradizionale di una casa in pietra con i comfort moderni, offrendoti la perfetta casa o spazio di lavoro in riva al Mare Adriatico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28713

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580503
interno:
Agency ref id: 28713