

## ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	186 m <sup>2</sup>
Prezzo:	323,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO** - Appartamento situato al piano terra di una nuova costruzione vicino al centro di Medolino e alle spiagge sabbiose. Presentiamo il progetto di una nuova palazzina residenziale composta da sole 3 unità abitative, ciascuna su un proprio piano dell'edificio. Si tratta di un nuovo progetto situato in una zona tranquilla di Medolino, non lontano dal centro della città, dalle bellissime spiagge sabbiose, dalle passeggiate e da altri servizi. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:** In questo nuovo edificio moderno e di alta qualità, si trova un confortevole appartamento al piano terra dell'edificio, che comprende un totale di 80,14 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e che comprende anche due posti auto in giardino del fabbricato (ciascuno con superficie ridotta di 2,50 mq), oltre ad un comodo cortile di 187,64 mq di superficie utile (ridotta a 18,76 mq). All'ingresso dell'appartamento si trova un atrio che divide l'appartamento in due parti, una parte privata e una parte destinata alla vita quotidiana e allo svago. Nella parte privata dell'appartamento si trovano due ampie camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Nella parte dedicata alla vita quotidiana, progettata secondo il concetto di open space senza pareti divisorie, trova spazio una cucina con sala da pranzo e un comodo soggiorno. Dalla stessa parte dell'appartamento è possibile accedere, tramite una vetrata scorrevole, al terrazzo esterno coperto e al cortile. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** \* L'appartamento viene venduto chiavi in mano senza mobili. \* In ogni appartamento è installato il riscaldamento elettrico a pavimento, incluso nel prezzo dell'appartamento. \* Ogni appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile dell'edificio, inclusi nel prezzo dell'appartamento. \* È prevista l'installazione di ceramiche di qualità e, se i clienti hanno la possibilità di influenzare lo stile della ceramica, nonché di scegliere un altro tipo di rivestimento del pavimento. \* La possibilità di trasferirsi è dalla metà del 2025 **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** Gli appartamenti si trovano in un edificio residenziale più piccolo situato in una posizione tranquilla, senza rumore e con un gran numero di persone. Indipendentemente da ciò, tutto ciò di cui hai bisogno per la vita di tutti i giorni è a pochi passi o pochi minuti di auto dall'appartamento. Ad esempio, i supermercati come Lidl e Plodin si trovano a 2 km dall'appartamento, i negozi più piccoli e i mercati sono a soli 600 m dall'appartamento. Scuole e asili distano solo 1,5 km dall'appartamento. L'appartamento è anche un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un'opzione di investimento sotto forma di affitto turistico, quindi le famose spiagge sabbiose di Medolino sono a soli 2 km dall'appartamento, e il lungomare di Medolino è a 1,2 km dall'appartamento. In breve, è una proprietà di qualità degna della vostra attenzione. Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per tutti coloro che cercano il proprio angolo privato nell'attraente Medolino o per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento ideale per scopi turistici con un sicuro ritorno sull'investimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28700

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580508

interno:

Agency ref id: 28700