

## Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	18.03.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	B

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OCCASIONE - una casa in un'ottima posizione, a soli 10 minuti a piedi dal centro di Medolino, offre una perfetta combinazione di natura tranquilla e vicinanza pratica ai servizi della città. La casa, situata su un terreno di 894 mq, è composta da due unità abitative (ogni appartamento è di 140 mq). Il piano terra offre una disposizione ben studiata degli ambienti ed è completamente arredato, mentre al

primo piano si trova lo stesso appartamento in fase roh-bau, che il futuro proprietario potrà, con un piccolo adattamento, sistemare secondo i suoi desideri e esigenze e creare un ambiente ancora più piacevole. Oltre a quanto sopra, la casa dispone anche di un ulteriore ripostiglio e di un garage. Oltre ad offrire comfort e funzionalità, c'è anche un ampio cortile, che fornisce molto spazio esterno (c'è spazio anche per una piscina se l'acquirente lo desidera), quindi il potenziale di questa proprietà è illimitato. La casa è perfetta per una vita tranquilla, è ben collegata dal traffico e con le modifiche necessarie rappresenta un'ottima opportunità come investimento aziendale per l'affitto turistico, considerando che Medolino è una delle destinazioni turistiche più ambite, dove tutti vogliono per tornare di nuovo. Per maggiori informazioni chiamare esclusivamente al numero +385 98 420 363

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    580536  
interno:  
Agency ref id:            637  
Telefono di contatto:    +385 98 420 363