

## PULA PENTHOUSE 100m2, 3S+DB, terasa 20m2 !, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Titolo:              | PULA PENTHOUSE 100m2, 3S+DB, terasa 20m2 ! |
| Proprietà per:       | Sale                                       |
| Square Feet:         | 100 m <sup>2</sup>                         |
| Pavimento:           | 2                                          |
| Numero di piani:     | 2                                          |
| Stanze da letto:     | 4                                          |
| Bagni:               | 2                                          |
| Superficie terrazzi: | 20 m <sup>2</sup>                          |
| Prezzo:              | 280,000.00 €                               |
| Pubblicato:          | 28.06.2024                                 |

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Monte Magno       |
| Poštanski broj:   | 52100             |



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula novi stan u izgradnji u manjoj zgradi sa svega 4 stana. Stan se nalazi na 2. katu ima 100m2 stambenog prostora ,radi se o penthousu preko cijele etaže sa velikom terasom od 20m2. Sastoji se od kuhinje i dnevnog dijela,dvije kupaonice, tri spavaće sobe, i velike polunatkrivene terase orijentirane prema jugu. Stanu pripada vanjsko spremište i dva parkirna mjesta. Zgrada je trenutno u gradnji a završetak se očekuje na proljeće 2025 godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0736

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580677

interno:

Agency ref id: IST-0736