

Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	159 m ²
Lot Size:	1998 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	635,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built:	2017
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Barban
Zona della città: Hrboki
Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra-Hrboki mirna lokacija, veliko zemljište 2000m² i prekrasna villa modernog tipa sa stambenim prostorom od 159m². Sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. Uz kuću se nalazi i prostorija od 20m² koja je trenutno u funkciji teretane. Na prvom katu su tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Villa uz kamin koji je u dnevnom dijelu ima i podno grijanje te 10 klima uredaja. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prekrasno uređenog vrta, u kojem se nalazi bazen od 32 m² i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja. Pored podesta napravljena je i drvena konstrukcija koja služi kao vanjska ostava ali se može prenamijeniti u prostor za jacuzzi i saunu. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Ako tražite mirni kutak za bijeg od gradske vreve ili pak tražite priliku za investiciju, ova nekretnina je odlična prilika za Vas! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0734

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580679
interno:
Agency ref id: IST-0734
Telefono di contatto: 0913314002