

## Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1986 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat

Zona della città: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekasna kuća stambenog prostora 440 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli od 1986 m<sup>2</sup> . Grijanje je podno, fencoileri i kamini na drva. Hlađenje je osigurano klima uređajima Mitsubishi. Podovi od obloženi keramikom i drvom. Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su od aluminiya. Objekt se sastoji od podruma u kojem je smještena konoba sa vinotekom, prizemlja sa prostranom kuhinjom i dnevnim dijelom te izlazom na veliku natkrivenu terasu, spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom, spremištem i WC-om. Prvi kat pokrivaju dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom i velikim balkonima. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, garaža i drvarnica ukupno 50m<sup>2</sup>. Cijelo zemljište je ograđeno te ima potpunu privatnost. U dvorištu je i bazen veličine 60m<sup>2</sup> sa sunčalištem te cisternom za kišnicu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja preugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0731

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 580696  
interno:  
Agency ref id: IST-0731

Telefono di contatto: 0913314002